



KRAMPFERTBAU

SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. INDIVIDUELL.

Betreutes Wohnen in Sinzheim.

Selbstbestimmt leben im Alter mit Sicherheit, Komfort und Service.

Sinzheim - hier gibt es alles was ich brauche!

Sinzheim

Die Gemeinde Sinzheim liegt am Rande des Fremersbergs und besteht aus einem Hauptort und acht Teilorten. Rund 11.500 Einwohner zählt die Gemeinde. Sinzheim zeichnet sich durch ein vielfältiges Vereinsleben und einen vollen Veranstaltungskalender aus. Es gibt praktisch keine veranstaltungsfreie Woche. Der wildromantische Bergsee, das Damwildgehege, die Reben und der Fremersberg bieten vielfältige Möglichkeiten für naturnahen Erlebnisurlaub.

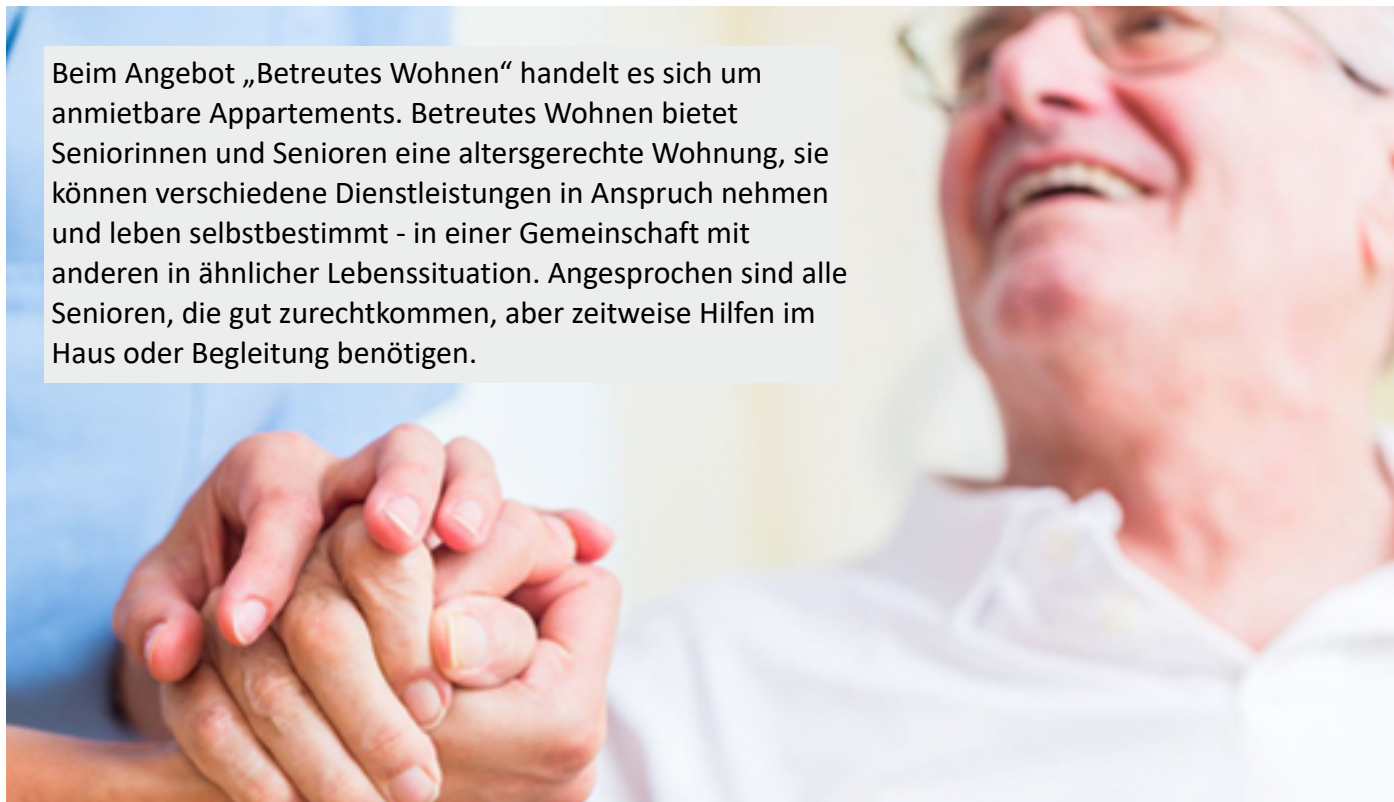
Freizeit & Erholung

Sinzheim bietet mit seiner guten Lage zwischen Schwarzwald und Rhein vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Auch der Ort selbst hat einiges zu bieten! Der Mehrgenerationenpark lädt zum Entspannen und Verweilen ein, außerdem kann hier auf zwei Feldern Boule gespielt werden. Wetterfeste Fitnessgeräte animieren vorwiegend Senioren, sich an der frischen Luft sportlich zu betätigen. Direkt neben dem Park befindet sich der Erlebnisminigolfplatz.



DRK Betreuungskonzept - für meine Sicherheit!

Beim Angebot „Betreutes Wohnen“ handelt es sich um anmietbare Appartements. Betreutes Wohnen bietet Seniorinnen und Senioren eine altersgerechte Wohnung, sie können verschiedene Dienstleistungen in Anspruch nehmen und leben selbstbestimmt - in einer Gemeinschaft mit anderen in ähnlicher Lebenssituation. Angesprochen sind alle Senioren, die gut zurechtkommen, aber zeitweise Hilfen im Haus oder Begleitung benötigen.



Die Wohnpauschale bietet:

- Ausgebildete Fachkräfte täglich vor Ort
- DRK-Hausnotruf mit 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Notrufanlage mit Gegensprechfunktion
- Teilnahme an den Gemeinschaftsangeboten und Veranstaltungen
- 14 tägige Sprechstunde: Beratung zu allen Gesundheits- und Lebensfragen
- Vermittlung von Therapeuten zur med. Rehabilitation und sozialen und pflegerischen Leistungen
- Organisation von Gesundheitsangeboten

Auf Wunsch – die Zusatzangebote des DRK:

- Mittags-Menü-Service direkt in die Wohnung
- Einkaufs- und Apotheken-Service
- Pflegeleistungen der ambulanten Pflege
- Pflegeberatung zu Themen rund um die Leistungen der Pflegekasse, Antragstellung etc.
- Alltagsgestaltung und Tagesbetreuung in der Tagespflege
- Kurse und Vortragsreihen
- aktivierende Hausbesuche
- Begleitetes Reisen für Senioren
- Viele weitere Leistungen des DRK finden Sie online: www.drk.de



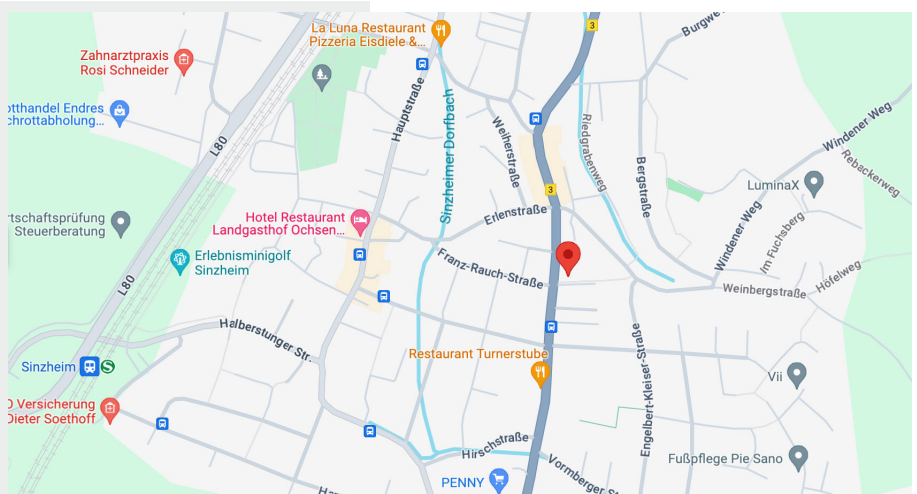
**Deutsches
Rotes
Kreuz**

Komfortabel & wohnlich - zum Wohlfühlen!



Zentrale Lage & Begegnungsstätte

- Lage des Betreuten Wohnens Mitten in Sinzheim: Bäcker, Supermarkt, Restaurants, Arztpraxis, Apotheke, Physio, Friseur, Fußpflege, Bahnhof, Bank etc. fußläufig erreichbar
- Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse als Ort der Begegnung



Beispielwohnung

Ausstattung:

Private Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung: Balkon, Fußbodenheizung, hochwertige Sanitärausstattung, ebenerdige Dusche, helle Räume durch ausschließlich bodentiefe Fenster etc.

Zusätzlich:

- Kellerraum für jede Wohnung ist inklusive
- Waschmaschinenraum im Keller mit Anschlussmöglichkeiten für jede Wohnung
- Fahrradabstellraum
- Stellplätze zum Anmieten

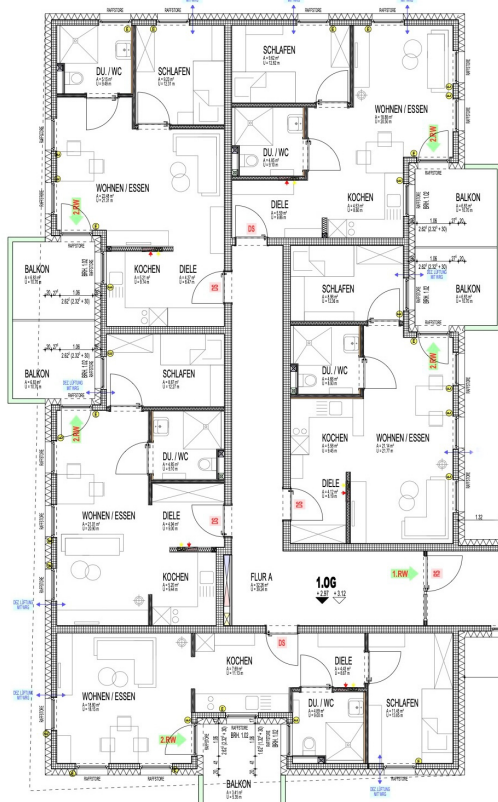


Kosten

Die Wohnungen sind zwischen 45 und 50 qm groß.

Monatliche Kosten:

- Kaltmiete pro qm: 15 Euro
- Nebenkosten pro qm: 5 Euro
- DRK-Betreuungspauschale:
135 Euro bei Einzelbelegung
150 Euro bei Doppelbelegung



2 Gebäudekomplexe

24 Wohnungen, ein Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse und ein DRK-Büro



Interesse geweckt?

Rufen Sie uns gleich an!

Ihr Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Alfred Krampfert

Tel. 0 72 23 - 1315

E-Mail. info@krampfert-bau.de



Krampfert Wohnbau GmbH

Bastian-Gugel-Straße 11

77815 Bühl

Tel. 0 72 23 - 1315

E-Mail. info@krampfert-bau.de

Website. www.krampfert-bau.de



Krampfert Wohnbau GmbH

Die Krampfert Wohnbau GmbH ist als Teil aus der traditionsreichen 1966 gegründeten Krampfert GmbH Bauunternehmung hervorgegangen und ein inhabergeführtes Unternehmen. Von Karlsruhe bis Offenburg ist das Familienunternehmen Krampfert bekannt als leistungsstarker Projektentwickler und Generalunternehmer für individuell geplante, schlüsselfertige Massivhäuser. Vom Neubau privater Traumhäuser über gewerblich genutzte Immobilien bis hin zu Sanierungen und Umbaumaßnahmen ist die Firma Krampfert ein zuverlässiger Partner.

Unser Fokus liegt auf professioneller Beratung, Kostentransparenz sowie eine hohe Qualität der Baustoffe, Ausstattung und Haustechnik. Diese Werte teilen auch unsere regionalen Handwerkspartner, mit denen wir seit vielen Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten. Bei uns gibt es das Rundum-Sorglos-Paket zum Festpreis und mit Termingarantie. Vom Bauantrag über Erdarbeiten und Rohbau bis hin zum Ausbau kümmern wir uns um alles.

Impressum

Krampfert Immobilienverwaltungs GmbH | Alfred Krampfert | Bastian-Gugel-Straße 11 | 77815 Bühl | www.krampfert-bau.de

Objektadresse: Landstrasse 32b | 76547 Sinzheim

Kontakt: Dipl.-Ing. Alfred Krampfert | Telefon: 0 72 23 - 1315 | E-Mail: info@krampfert-bau.de