KRAMPFERTBAU

SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. INDIVIDUELL.

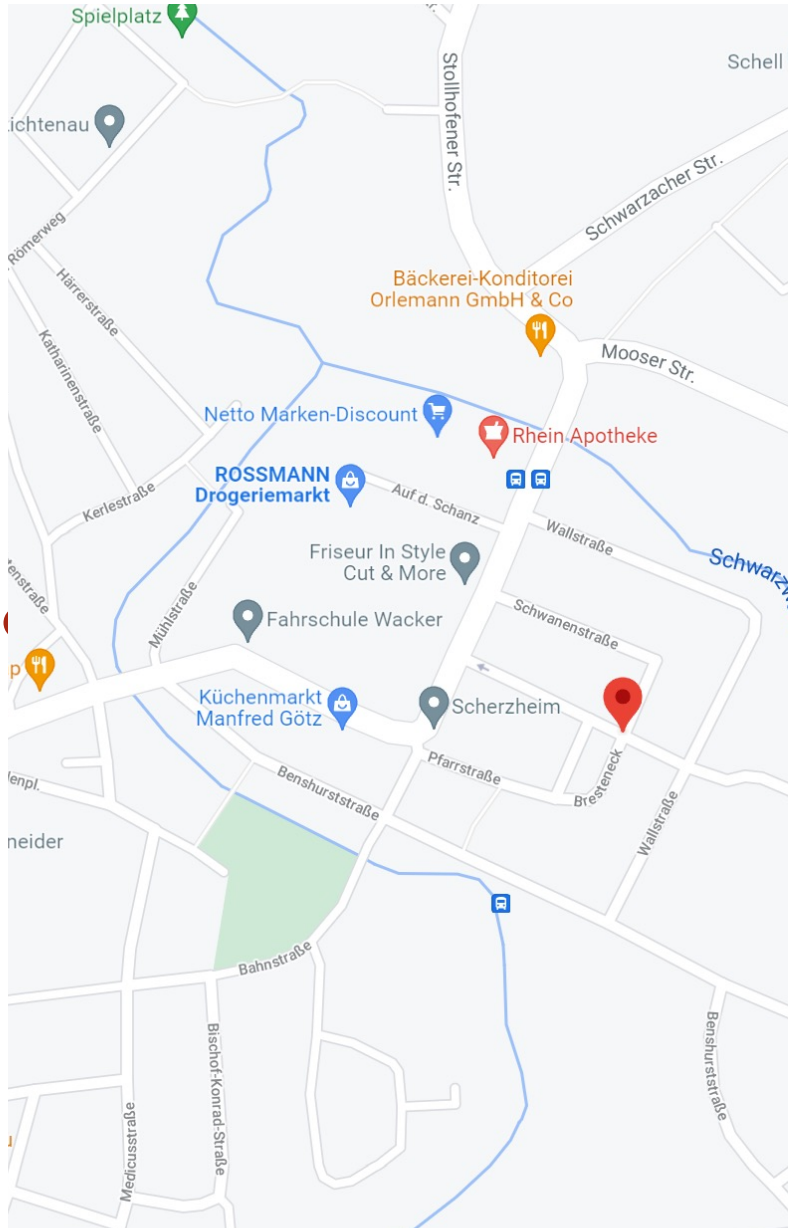
Wohnen am Bresteneck.

Moderne Doppelhaushälften im Lichtenauer Ortskern.

Lichtenau - Hier möchten wir leben!

Lichtenau liegt in der Oberrheinischen Tiefebene in der Nähe zum Rhein und der französischen Grenze. Mit ca. 5.000 Einwohnern zählt Lichtenau sowohl als familienfreundlicher Wohnort als auch mit seinem Gewerbegebieten und der funktionierenden Infrastruktur als wichtiger Wirtschaftsstandort.

Wirtschaft & Soziales
Weltweit bekannte Unternehmen sowie örtliche Gewerbe bieten gute Arbeitsplatzbedingungen und tragen mit ihren Produkten und Dienstleistungen zum positiven Image Lichtenaus bei. In Lichtenau gibt es eine Grundschule, Kindergärten und eine Volkshochschule.

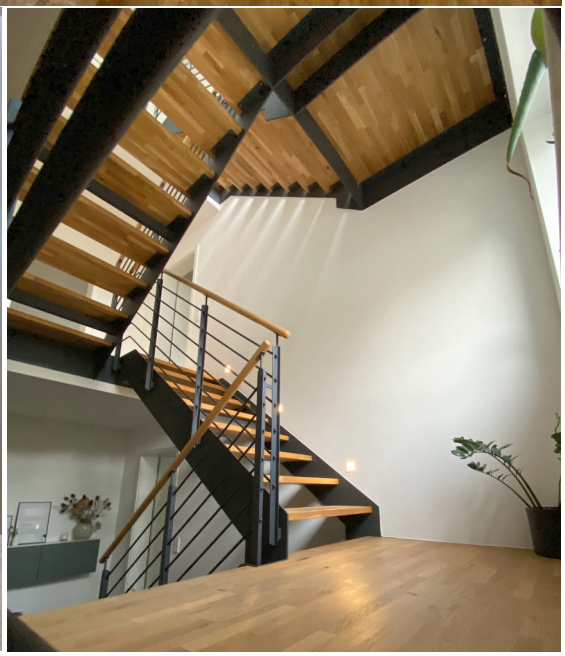


Erholung nebenan.
Auch die Erholung kommt in Lichtenau nicht zu kurz. Mit etwa 5.000 Einwohnern hat Lichtenau mehr als 50 Vereine und verfügt nicht zuletzt deswegen über ein vielfältiges Freizeit- und Kulturangebot. Sport- und Tennisplätze, Trimm-Dich-Pfad, Baggerseen und das gut ausgebaute Netz von Radwegen bieten viele Gelegenheiten für körperlichen Ausgleich. Erholungssuchende können die Bäderstadt Baden-Baden bequem mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten erreichen. Die Nähe zum Rhein und zum Elsass lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein. Die hervorragende Gastronomie trägt neben Landschaft und Klima ebenfalls zur hohen Lebensqualität in Lichtenau bei.

Ideal gelegen.
In wenigen Minuten ist die A5 und der Flughafen Karlsruhe/Baden-Baden mit dem Auto erreichbar. Städte wie Bühl, Achern und Baden-Baden sind Wirtschaftszentren, die unzählige große Unternehmen und Einkaufsmöglichkeiten bieten.

Die Häuser entstehen am Bresteneck: Sie sind zentral im Lichtenauer Ortskern und dennoch in ruhiger Lage, von gepflegten Wohngebäuden und Gärten umgeben.

Die Gebäude werden durch ihre moderne Architektur geprägt. Dank der Lage nahe des Ortskerns sind Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Arztpraxen, Grundschule etc. fußläufig erreichbar.



Schöne Ausstattung bis ins Detail.

In Ihrem Eigenheim erwartet Sie eine durchweg gehobene Ausstattung. Diese beginnt bei Vinylboden in Holzoptik in den Wohnräumen und ausgewählten Fliesen im Bad und WC, beides nach Ihrer Wahl.
Das großzügig geschnittene Tageslichtbad im Obergeschoss lässt keine Wünsche offen. Die bodengleiche Dusche ist komfortabel zu begehen und in gefliester Ausführung auch ein optisches Highlight. Handtuchheizkörper, hochwertige Sanitärgegenstände von Villeroy & Boch und Armaturen von Hans Grohe gehören zum hochwertigen Interieur. Ein separates Gäste-WC im Erdgeschoss mit Handwaschbecken ist vorgesehen.

Energiesparen und Wohlfühlen.

In Zeiten steigender Energiekosten ist es besonders wichtig, auf eine unabhängige und kostengünstige Technologie zu setzen. Der KfW-55 Standard steht für beste Energieeffizienz und nachhaltige Bauweise. Eine Luft/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer PV-Anlage und Fußbodenheizung bietet höchsten Heizkomfort und Warmwasseraufbereitung bei geringen Betriebskosten. Die Fußbodenheizung kann in allen Wohnräumen separat über Einzelraumthermostate geregelt werden. Eine besonders gut gedämmte Außenhülle und Fenster mit 3-fach Verglasung runden das energieeffiziente Konzept ab und lassen Sie auch die Wintermonate behaglich warm genießen.

An alles gedacht.

Neben Garagen stehen Stellplätze entlang der Zufahrt zur Verfügung. Im Dachgeschoss der Häuser befinden sich der Technikraum. Eine Sprech- und Briefkastenanlage ist im Eingangsbereich vorgesehen.
Gut zu wissen: Eine individuelle Raumplanung ist im Innenbereich möglich, Ausstattung nach Wahl anpassbar.

EG

Beispielhaus

Erdgeschoss

Wohnen | Essen | Kochen	49,18m²
WC	2,27m²
Flur	8,90m²
HWR	3,22m²
Terrasse (0,5 * 15,75m²)	7,87m²
Gesamt	**71,44m²**
Garage	16,50m²

OG/DG

Beispielhaus

Obergeschoss

Schlafen	19,73m²
Kind 1	13,38m²
Kind 2	13,24m²
Bad	10,28m²
Flur	4,95m²
Gesamt	**61,58m²**

Dachgeschoss

Gäste/Hobby	32,08m²
Abstellraum	9,66m²
Technik	5,87m²
Flur	2,95m²
Gesamt	**50,56m²**

Baubeschreibung für Ihre Doppelhaushälfte 77839 Lichtenau, Wallstraße/Bresteneck, Flst.-Nr. 35 + 35/1 + 35/2 + 35/3

Stand: 29.03.2026

Vorbemerkung

Die Ausführung der Bauleistungen erfolgt zum garantierten Festpreis nach Maßgaben dieser Bau- und Leistungsbeschreibung und den anliegenden Planunterlagen als Planungsgrundlage.
Die Anforderungen des zum Angebotszeitpunkt geltenden **KfW-55 Standards** werden eingehalten oder übertroffen. Es kommen nur zugelassene Bau- und Werkstoffe zum Einsatz, die den DIN-Vorschriften entsprechen. Der pauschale Festpreis wird im Notarvertrag vereinbart. Er beinhaltet alle anfallenden Montage-, Transport-, Material- und Lohnkosten für die vereinbarten Leistungen.
Die Grundlagen der Ausführung des Projektes sind die Baugenehmigung und die Baubeschreibung.
Das in den Grundrissen eingezeichnete Mobiliar ist, falls in der Baubeschreibung nicht vorhanden, lediglich ein Einrichtungsbeispiel des Architekten und erfüllt damit rein gestalterische Zwecke. Die im Außenbereich planerisch verwirklichten Anlagen sind ebenfalls nur Gestaltungsvorschläge. Die vorrangige Dokumentation ist somit die Baubeschreibung.

1 Architekten und Ingenieurleistungen

Im Leistungsumfang ist die Erstellung der Baueingabe und der Werkplanung enthalten, soweit diese für die Erstellung des Gebäudes und die statische Berechnung benötigt wird.
Zur Ingenieursleistung gehört die Erstellung der statischen Berechnung, die Erstellung des Wärmeschutznachweises nach dem gültigen Angebotszeitpunkt gültigen KfW-Standard, sowie die Erstellung amtlich geforderter Nachweise des Schall- und Brandschutzes gemäß DIN bzw. Landesbauordnung (nur so weit von der Baurechtsbehörde gefordert).

2 Bauleitung

Die qualifizierte Bauleitung ist im Festpreis enthalten. Sie koordiniert, überwacht und dokumentiert die Abläufe vor und während der Bauphase.
Die Beauftragung der Medienanschlüsse (Wasser, Abwasser, Telekom und Elektrizität) wird durch den Auftragnehmer übernommen und koordiniert. Hierfür anfallende amtliche Gebühren/Anschlussgebühren inkl. eventueller Einzel- oder Mehrsparteneinführungen sowie Erdarbeiten im öffentlichen Raum sind im Leistungsumfang enthalten.

3 Rohbau

3.1 Hochbauarbeiten:

Gründung
Frostfreie Gründung nach statischem Erfordernis mit Einzel-, Streifen-, und/oder Plattenfundamenten. Einbau eines Fundament- sowie Ringerders.
Erd- Obergeschosse
Umfassungswände der Wohngeschosse: Außenwände in Kalksandstein mit Wärmedämmverbundsystem erstellt. Betonwände mit WDVS falls statisch erforderlich.
Innenwände: Zwischenwände in den Wohngeschossen in HLZ, als Kalksandsteinwände oder in Trockenbauweise System Knauf oder gleichwertig.
Geschossdecken: Stahlbeton-Massiv-Decken fürs Erd- und Obergeschoss.

3.2 Zimmermannsarbeiten/ Dachdecker:

Als Dachkonstruktion wird eine Holzkonstruktion nach Statik als Satteldach mit ca. 30° Dachneigung ausgeführt. Die Dachisolierung erfolgt mit Mineralwolle nach Anforderungen des KfW-55 Standards und Dampfbremse. Die Dachhaut wird mit Betondachsteinen, Fabrikat Nelskamp Finkenberger Pfanne Top 2000 S, gedeckt. Zur Dachentwässerung werden Dachrinnen, Ablaufrohre, Anschlussbleche usw. aus Titanzink verwendet. Fensteranschlüsse etc. im Bereich der Terrasse werden mit Flüssigkunststoff ausgeführt.

4 Ausbau

4.1 Heizungsinstallationen:

Das Objekt erhält als Heizsystem eine Luft-Wasser-Wärmepumpe als Splittgerät, Fabrikat Weishaupt oder gleichwertig. Das Außengerät wird in unmittelbarer Nähe zum Heizraum aufgestellt. Die Verbindungsleitung ist bis max. 15m Länge enthalten. Die Warmwasserbereitung inkl. Trinkwasserspeicher, Fabrikat Weishaupt, erfolgt ebenfalls mit der Wärmepumpe. Der Trinkwasserspeicher ist mit einem E- Heizstab als Not-/ Zusatzheizung ausgestattet. Einbau einer **Fußbodenheizung** mit Einzelraum-Thermostat-Regelung in den Wohnräumen im EG, OG und DG (nicht beheizt sind Hausanschluss-, Abstell- und sonstige Nebenräume sowie Dachboden; Flure und Dielen sind beheizt, jedoch aufgrund der verlegten Zuleitungen zu den Wohnräumen nicht steuerbar).
Das Bad/WC im OG erhält zusätzlich einen elektrischen Handtuchwärmekörper.
Einbau eines Rückspülfilters inkl. Druckminderer, Fabrikat P&M Xtra-Clear o. glw.

4.2 Sanitäre Installationen:

Entwässerung
Anschluss- und Abwasserleitungen aus PP-Rohren oder gleichwertig innerhalb des Hauses, PVC-Rohre oder gleichwertig im Außenbereich

Frischwasser
Frischwasserleitungen aus Aluverbund-Rohren oder gleichwertig innerhalb des Hauses

4.3 Sanitäre Einrichtungen:

Alle Bäder erhalten die im Grundrissplan ausgewiesenen Sanitärelemente in Ausführung weiß. Die Armaturen sind verchromt.
Die Ausstattung wird aus hochwertigen Produkten in Qualität und Form zu dem Haustyp passend zusammengestellt. Änderungen bei gleicher Qualität bleiben vorbehalten.
Im Einzelnen sind vorgesehen:
Erdgeschoss
WC
- Einzelwaschtisch, Fabrikat **Villeroy & Boch**, Omnia Architektura
- Waschtischbatterie Hansgrohe Focus E2
- Wandhängendes Tiefspül-WC, Fabrikat: **Villeroy & Boch**, Omnia Architektura
- Betätigungsplatte, Sigma 20 für 2-Mengen-Spülung

HWR
- Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner

Küche
- Kalt- und Warmwasseranschluss sowie Abwasseranschluss für die Aufstellung einer Spüle, Eckventil für Anschluss einer Spülmaschine
- Ausführung von Wanddurchbrüchen, beispielsweise Dunstabzugshaube, sind nicht im Angebotsumfang enthalten

Terrasse:
- Im Erdgeschoss wird im Bereich der Terrasse ein Gartenzapfhahn in frostsicherer Ausführung eingebaut

Obergeschoss
Bad/WC
- Einbauwanne aus Stahl, Fabrikat: **Kaldewei** Saniform Plus 1,70 x 0,75m
- Einhebelwannenbatterie, Fabrikat: **Hansgrohe** DuoTurn Q, S oder E
- **Bodengleich geflieste Dusche** mit Duschrinne, ca. 1,10 x 0,95m
- Duscharmatur mit **Kopfbrause**, Fabrikat **Hansgrohe**, Crometta Showerpipe E240
- Zwei Einzelwaschtische, Fabrikat **Villeroy & Boch**, Omnia Architektura
- Zwei Waschtischbatterien, Hansgrohe Focus E2
- Wandhängendes Tiefspül-WC, Fabrikat: **Villeroy & Boch**, Omnia Architektura
- Betätigungsplatte, Sigma 20 für 2-Mengen-Spülung

4.4 Haustechnik- Elektroinstallation:

Die Ausführung entspricht den geltenden VDE-Richtlinien. Die Verkabelung erfolgt in den Wohnräumen in Unterputz-Bauweise. Die Datenkabel werden in Leerrohre verlegt und entsprechende Kabel eingezogen.
Es wird ein Datenkabel zur möglichen Nutzung von IPTV oder Online-TV-Streaming verlegt.
Als Ausstattung ist das Schalterprogramm Fabrikat: "**Jung** Type AS 500" in reinweiß im Angebot.
Der Zählerschrank wird im Raum Heizung/Technik im DG installiert.
Die Rauchmelder entlang der Fluchtwege sowie in den Schlafbereichen werden bauseits gestellt.
Photovoltaik-Anlage wird ausgeführt, Leistung gemäß baurechtlicher Anforderung.

Für die einzelnen Bereiche ist folgende Installation vorgesehen:
Erdgeschoss:
Eingangsbereich
Anbringen einer Außenlampe mit Bewegungsmelder. Klingel-Tür-Sprechanlage, mithörgesperrt mit Türöffner für Hauseingangstüre sowie entsprechende Anlage in der Wohnungsdiele. Montage der Klingelanlage in der Wand neben Haustür.
Kalkulation: Mit Audio-Sprechanlage mit einer Sprechstelle
Diele
- Anlage für Tür-Sprechanlage mit Türöffner für Hauseingangstüre
- 2 Deckenauslässe mit Taster- oder Wechselschaltung
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose unter Schaltern
- 1 Netzwerkdose (Zuleitung Hausanschluss)
- 1 Netzwerkdose (Verbindung weitere(s) Wohngeschoss(e))

WC
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung von außen
- 1 Wandauslass für Badschrank mit Ausschaltung

HWR
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Einfachsteckdose für den Anschluss einer Waschmaschine
- 1 Einfachsteckdose für den Anschluss eines Wäschetrockners

Wohnen/Essen
- 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schaltern
- 1 Dreifachsteckdose im Wohnbereich
- 1 Doppelsteckdose im Wohnbereich
- 2 Doppelsteckdose im Essbereich
- 1 Antennenanschluss: Antennenanschlussdose
- 1 Netzwerkanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung

Kochen
- 2 Deckenauslässe mit Ausschaltung
- 1 Dreifachsteckdose im Arbeitsbereich
- 1 Doppelsteckdose im Arbeitsbereich
- 1 Anschlussleitung für Hängeschrankbeleuchtung
- 1 Einzelsteckdose für Geschirrspüler
- 1 Einzelsteckdose für Kühlschrank
- 1 Herdanschlussdose, 5-polig
- 1 Wandauslass für Umlufthaube

Terrasse
- 1 Außensteckdose mit Ausschaltung von innen
- 1 Wandauslass mit Ausschaltung für Außenbeleuchtung von innen

Obergeschoss:
Treppe/Flur
- 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass mit Taster- oder Wechselschaltung
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Netzwerkdose

Schlafen
- 1 Deckenauslass, 2 Schalter neben Bett & 1 Schalter neben Tür
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 3 Doppelsteckdosen
- 1 Antennenanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung
- 1 Netzwerkanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung

Bad/WC
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung von außen
- 1 Doppelsteckdose pro Waschtisch
- 1 Einfachsteckdose für Handtuchheizkörper
- 1 Wandauslass für Badschrank mit Ausschaltung

Kind 1
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Netzwerkanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung

Kind 2
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Netzwerkanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung

Dachgeschoss:
Treppe/Flur
- 1 Deckenauslass und 1 Wandauslass mit Taster- oder Wechselschaltung
- 1 Doppelsteckdose
- 1 Einfachsteckdose
- 1 Netzwerkdose

Heizung/Technik
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose

Hobby/Gäste
1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 2 Doppelsteckdosen
- 1 Netzwerkanschluss: Leerrohr mit Zugdrahtvorbereitung

Abstellraum/Speicher
- 1 Deckenauslass mit Ausschaltung
- 1 Einfachsteckdose unter Schalter
- 1 Doppelsteckdose

Die elektrischen Anschlüsse der Heizungs- und Lüftungsanlage, sofern vorhanden, sind im Angebotsumfang enthalten.

4.5 Verputzarbeiten:
Innenputz
Geglätteter Gipswandputz oder Spachtelung, Q2, einlagig, auf allen nicht gefliesten, gemauerten Innenwandflächen der Wohnräume. Glatte Untersichten der Wohnraumdecken bleiben unverputzt.
In den Bädern werden die Putzflächen im Spritzwasserbereichen als Kalkzementputz ausgeführt.
Außenputz
Wärmedämmverbundsystem mit weißem Oberputz.

4.6 Glaserarbeiten:
Kunststofffenster der Wohnräume mit **Isolierverglasung (3-fach)**. Im EG erhalten alle Fensterelemente verstärkte Beschläge mit einem Schutz gegen Aushebeln für eine erhöhte Einbruchssicherheit.
Fensterrahmen werden innen weiß ausgeführt und außen nach Farbauswahl des Bauträgers farbig foliert. Außenfensterbänke aus Aluminium mit seitlichen Alu-Seitenabschlüssen, Innenfensterbänke aus **Gussmarmor**. Innenfensterbänke in den Bädern werden gefliest (falls Sie im Bereich des Fliesenspiegels liegen, nicht bei bodentiefen Fensterelementen).

4.7 Rollläden:
Ausführung von **elektrisch angetriebenen und ausgeschäumten Aluminium-Rollläden** im ausgebauten Wohnbereich. Bei Fensterelementen, die als zweiter Rettungsweg dienen, wird bei Bedarf ein Nothandkurbel verbaut.

4.8 Schreiner-/Metallbauarbeiten:
Innentüren
Die Innentüren und ihre Zargen werden weiß laminiert oder lackiert und mit einem Höhennennmaß von 2,11m ausgeführt, haben eine umlaufende elastische Dichtung, 3-tlg. Bänder & Beschläge aus Edelstahl.
Haustür
Die Haustüre wird als Leichtmetalltür Fabrikat Groke oder gleichwertig ausgeführt, **flügelüberdeckend**, einbrennlackiert (Farbauswahl durch Bauträger) mit Stoßgriff aus Edelstahl, Sicherheitsstandard RC2. Ausstattung mit elektrischem Türöffner und Profilzylinderschloss.
Die Türsprech-, Türöffner- und die Klingelanlage wird in die Wand eingelassen.

4.9 Estricharbeiten:
Ausführung eines schwimmenden **Heizestrichs** in den Wohnräumen des EG, OG und DG mit Wärme- und Trittschalldämmung.

4.10 Fliesenlegerarbeiten:
Keramische Wand- und Bodenfliesen bis zu einem Materialpreis von 30,00€/m² (Brutto-Listenpreis).
Räume EG
- WC
- HWR

Räume OG
- Bad

Böden mit keramischen Fliesen aus Feinsteinzeug. Wände der Bäder und des WCs werden die Rückseiten von Sanitärgegenständen bis zu einer Höhe von 1,20m gefliest, im Duschbereich raumhoch bis zu einer maximalen Höhe von 2,75m ab FFB. Silikonfugen überall wo erforderlich. Fensterleibungen werden gefliest (falls Fenster im Bereich des Fliesenspiegels liegen, ansonsten Fensterbank). Vertikale Kanten werden mit **Edelstahl-Eckschienen** gefasst. Fliesenformate 20 x 20 cm, 30 x 30 oder 30 x 60cm. Verlegung der Bodenfliesen im wilden Verband oder Kreuzfuge. Schamwände sind nicht im Angebotsumfang enthalten.

4.11 Bodenbelagsarbeiten:

Ausführung aller nicht gefliesten Bodenflächen in den Wohnräumen sowie Technikraum mit vollflächig verklebtem **Vinylbelag**, (Nutzschicht 0,55mm, PU-Oberfläche für starke Belastung), Dekor Eiche.
Ergänzend zum Bodenbelag: Steck-Sockelleisten, Oberfläche CPL weiß, Format 16x 60mm, unsichtbar befestigt.

4.12 Treppenbauarbeiten:

Die Innentreppen werden als offene Stahl- Holzkonstruktion mit massiven Holz-Trittstufen aus Buche (40 mm) keilgezinkt, Oberfläche **geölt (mind. 15 Farbmuster zur Auswahl)** und einem grundierten, mitlaufenden Geländer inkl. aufgesetzten Holzhandlauf ausgeführt.

Bodentreppe

Als Speicherzugang wird eine Bodentreppe inkl. Wärmeschutz, Fabrikat Wellhöfer, GutHolz oder gleichwertig, 70 x 130cm mit Schutzgeländer und Handlauf aus Holz eingebaut.

4.13 Maler- und Tapezierarbeiten:

Wohnräume EG, OG und DG

Spachtelung der Fugen zwischen den Filigrandeckenelementen.
Wände, Decken und das gesamte Treppenhaus erhalten Raufasertapete, Mittel- oder Grobkorn, weiß gestrichen.

Bäder/WC

Nicht geflieste Wandbereiche und Decken erhalten eine Q3-Spachtelung sowie Vliestapete, weiß gestrichen.

Treppengeländer

Die Stahlkonstruktion sowie das Geländer der Stahl-Holztreppe wird lackiert nach Mustervorlage des Bauträgers.

Außenbereich

Der Sockelputz wird nach Farbauswahl des Bauträgers gestrichen.
Die Dachuntersicht wird in verkehrsweiß gestrichen.

4.14 Schlosserarbeiten:

Briefkastenanlage

Briefkastenanlage aus Metall in die Wand eingelassen.
Anbringen der Hausnummer (Fabrikat- und Farbauswahl durch Bauträger).

4.15 Außenanlagen:

Nach der Verfüllung der Baugrube wird das Gelände mit Mutterboden eingeebnet und mit Rasen eingesät. Die Bepflanzung der Flächen erfolgt nach den Angaben des genehmigten Bepflanzungsplans beziehungsweise dem Konzept des Bauträgers. Der Eingangsbereich vor der Haustür, der Stellplatz sowie die Zufahrt werden mit einem Betonpflaster versehen.
Zur Doppelhaushälfte ist ein zusätzlicher Stellplatz zugeordnet und eine Garage kann optional erworben werden.

5 Gewährleistung

Die Gewährleistung richtet sich nach den Bestimmungen des BGB (gültige Fassung bei Vertragsabschluss) und beträgt 5 Jahre nach Abnahme des Hauses. Hinsichtlich technischer Einrichtungen richtet sich die Gewährleistung nach der Dauer der Herstellergarantie. Voraussetzung hierfür ist eine fachgerechte Wartung, die während der Dauer der Gewährleistung durch das ausführende Unternehmen zu erfolgen hat.

Interesse geweckt?

Rufen Sie uns gleich an!

Ihr Ansprechpartner:

Artur Miller
Tel. 0 72 23 - 1315
E-Mail. amiller@krampfert-bau.de

KRAMPFERTBAU
SCHLÜSSELFERTIG. MASSIV. INDIVIDUELL.

Krampfert Wohnbau GmbH
Böschstr. 3
77815 Bühl

Tel. 0 72 23 - 1315
E-Mail. info@krampfert-bau.de
Website. www.krampfert-bau.de

krampfert.bau

Krampfert Wohnbau GmbH

Die Krampfert Wohnbau GmbH ist als Teil aus der traditionsreichen 1966 gegründeten Krampfert GmbH Bauunternehmung hervorgegangen und ein inhabergeführtes Unternehmen. Von Karlsruhe bis Offenburg ist das Familienunternehmen Krampfert bekannt als leistungsstarker Projektentwickler und Generalunternehmer für individuell geplante, schlüsselfertige Massivhäuser. Vom Neubau privater Traumhäuser über gewerblich genutzte Immobilien bis hin zu Sanierungen und Umbaumaßnahmen ist die Firma Krampfert ein zuverlässiger Partner.

Unser Fokus liegt auf professioneller Beratung, Kostentransparenz sowie eine hohe Qualität der Baustoffe, Ausstattung und Haustechnik. Diese Werte teilen auch unsere regionalen Handwerkspartner, mit denen wir seit vielen Jahren vertrauensvoll zusammenarbeiten. Bei uns gibt es das Rundum-Sorglos-Paket zum Festpreis und mit Termingarantie. Vom Bauantrag über Erdarbeiten und Rohbau bis hin zum Ausbau kümmern wir uns um alles.

Impressum

Krampfert Wohnbau GmbH | Alfred Krampfert | Böschstr. 3 | 77815 Bühl | www.krampfert-bau.de
Objektadresse: Am Bresteneck | 77839 Lichtenau
Kontakt: Artur Miller | Telefon: 0 72 23 - 1315 | E-Mail: amiller@krampfert-bau.de

Bildquellennachweis: Raumlabor 3: 3D-Visualisierungen S. 1, 5, 6 | www.google.de/maps: S. 3 | GRUNDRISSProfi: Grundrisse S. 5,6 | www.lichtenau-baden.de S. 2, 3 | bestehende Kundenhäuser S. 4 | Konzeption | Gestaltung | Böschstr. 3 | Telefon: 0 72 23 - 1315

Wir weisen darauf hin, dass die gezeigten Grafiken und Einrichtungen unverbindlich sind und allein der Visualisierung dienen. Die Grundrisse sind des Weiteren nicht unbedingt maßstabsgerecht.